



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТЕРЕВО
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**

601110 г.Костерево, ул. Горького, д.2
тел.: 8 (49243) 4-24-49; тел/факс 4-24-83

E-mail: kosterevo_adm@mail.ru
<http://www.kosterevo.ru>

ОКПО04032066 ОГРН 1053300645694
ИНН/КПП 3321021390/332101001

01.02.2024 № ДАГ- 347/01-19
на № _____ от _____

Чекановой Оксане Павловне
обл. Владимировская, р-н Петушинский
г. Покров, проезд Большничный
д. 2, кв. 21

Выписка из Правил землепользования и застройки, утвержденных решением
Совета народных депутатов города Костерево от 23.12.2022 № 80/12.

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070203:3947, находится в
зоне **П-3 - предприятия V класса опасности с санитарно-защитной зоной (R - 50 м)**.

1. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны предприятий, производств и объектов с **ориентировочной С33** в соответствии с классификацией 50 м (V класс опасности), выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (далее Классификатор), приведенные в Таблице 26-8.

**Виды разрешенного использования земельных участков
производственной зоны предприятий V класса опасности
(с санитарно-защитной зоной R – 50 м) «П-3»**

Таблица 26-8

Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Автомобилестроительная промышленность (Код – 6.2.1)	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства средств и производства производств автомобилей, автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или	Параметры не устанавливаются

	несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.
Тяжелая промышленность (Код – 6.2.)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Легкая промышленность (Код – 6.3)	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.
Фармацевтическая промышленность (Код – 6.3.1)	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	- Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Склады (Код – 6.9)	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических

	<p>запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>	
Складские площадки (Код – 6.9.1)	<ul style="list-style-type: none"> - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе. 	
Целлюлозно-бумажная промышленность (Код 6.11)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. 	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (Код 3.9.1)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). 	Параметры не устанавливаются.

Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Параметры не устанавливаются.
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.2)	- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	

	<p>служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	
Рынки (Код – 4.3)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. 	
Общественное питание (Код – 4.6)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 	
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. 	Параметры не устанавливаются.
Магазины (Код – 4.4)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 	
Объекты дорожного сервиса (Код – 4.9.1)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 	Параметры не устанавливаются.

Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	- Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Обеспечение дорожного отдыха (Код – 4.9.1.2)	- Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	- Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	- Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код –1.15)	- Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.
Питомники (Код –1.17)	- Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; - размещение сооружений, необходимых для указанных

	видов сельскохозяйственного производства.	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код –1.18)	- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код –12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - Земельные участки общего пользования. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 	
Улично-дорожная сеть (Код –12.0.1)	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 	
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	

	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Условно разрешенные виды использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код-3.6.1)	- Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	Параметры не устанавливаются.
Парки культуры и отдыха (Код-3.6.2)	- Размещение парков культуры и отдыха.	
Проведение научных исследований (Код-3.9.2)	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	
Проведение научных испытаний (Код-3.9.3)	- Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение	

	сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	
Производственная деятельность (Код-6,0)	- Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	
Служебные гаражи (Код – 4.9)	- Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	
Связь (Код – 6.8)	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Энергетика (Код –6.7)	- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код-3.4.1)	<p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>
Среднее и высшее профессиональное образование (Код-3.5.2)	<p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).</p>
Развлекательные мероприятия (Код-4.8.1)	<p>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организаций развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p>

Деловое управление (Код-4.1)	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код – 5.1.2)	- Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	Параметры не устанавливаются.
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3)	- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	
Оборудованные площадки для занятий спортом (Код – 5.1.4)	- Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	
Благоустройство территории (Код –12.0.2)	- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	

Глава администрации города Костерево

В.М. Проскурин

Исп. С.П. Люлькович
т. (49243)4-23-34



Пропущено, пронумеровано,
скреплено печатью на 6
(шесть) листах

01.02.1974

дата

Заведующий ОАиГ-С.П.Молыкову

подпись

